

**Unsere Honorare für Markt (Verkehrs)wert-Ermittlungen bei durchschnittlichem¹
Schwierigkeitsgrad**

Verkehrswert bis einschließlich	netto	inkl. MwSt. 19 %
300.000,00 €	1.350,00 €	1.606,50 €
400.000,00 €	1.500,00 €	1.725,50 €
500.000,00 €	1.650,00 €	1.963,50 €
600.000,00 €	1.800,00 €	2.082,50 €
700.000,00 €	1.950,00 €	2.439,50 €
800.000,00 €	2.100,00 €	2.499,00 €
900.000,00 €	2.250,00 €	2.677,50 €
1.000.000,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €
1.500.000,00 €	2.850,00 €	3.391,50 €
2.000.000,00 €	3.300,00 €	3.927,00 €
2.500.000,00 €	3.800,00 €	4.522,00 €
3.000.000,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €
3.500.000,00 €	4.600,00 €	5.474,00 €
4.000.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
4.500.000,00 €	5.500,00 €	6.545,00 €
5.000.000,00 €	6.000,00 €	7.140,00 €
7.500.000,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €
10.000.000,00 €	9.000,00 €	10.710,00 €
12.500.000,00 €	11.000,00 €	13.090,00 €
15.000.000,00 €	13.000,00 €	15.470,00 €
20.000.000,00 €	17.000,00 €	20.230,00 €

Nebenkosten werden zusätzlich mit 7 % der Gutachtenkosten berechnet, sofern kein Einzelnachweis erfolgt.

Fremdleistungen und Gebühren werden auf Nachweis berechnet.

¹ Schwierigkeitsstufe + 25 % Zuschlag

Sonderfälle der Markt(Verkehrs)wert-Ermittlung²

Beschreibung	Preis netto
Besondere Objektart (Reiterhof, Bauernhof, Gärtnerei, Gastronomie- und/oder Beherbergungsgewerbe, Autohaus, Baumarkt, Einkaufszentrum, Einzelhandelsimmobilien, Krankenhaus, Pflegeheim, Industrie- oder Gewerbebranchen, Lage im Überschwemmungsgebiet, Teichanlagen, etc.)	nach Stundenaufwand ³
Zusatzarbeiten, z.B. Aufmaß, Zeichnungen, Berechnungen von Wohnflächen	nach Stundenaufwand ⁴
Besondere Auseinandersetzungen mit bestehenden Mietverträgen (meist nur bei gewerblichen Objekten gegeben) je Mietvertrag	120,00 €
Berechnungen für zwei Stichtage	750,00 €
Bewertung unter der Voraussetzung anderer Ausstattungs- oder Ausbauzustände, als tatsächlich vorhanden sind	350,00 €
Residualwertverfahren / Bestimmung des Investitionsaufkommens	350,00 €
Liquidationswert	350,00 €
Minderausnutzung	350,00 €
Denkmalschutz	350,00 €
Rohbauland / Bauwartungsland	350,00 €
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (Sanierungsgebiet, Umlegungsgebiet, Entwicklungsgebiet, Enteignungsmaßnahme)	nach Stundenaufwand ⁵
Erbbaurecht / Erbbaugrundstück	450,00 €
Baulast / Grunddienstbarkeit (Wegerecht, Überbau)	300,00 €
Nießbrauch / Wohnungsrecht / Reallast ohne Pflegeverpflichtung	450,00 €
Reallast mit Pflegeverpflichtung	750,00 €
Öffentlich geförderter Wohnungsbau	550,00 €

² Sonderfälle der Bewertung werden mit folgenden Zusatz-Honoraren berechnet

³ siehe gesonderte Honorartabelle

⁴ siehe gesonderte Honorartabelle

⁵ siehe gesonderte Honorartabelle